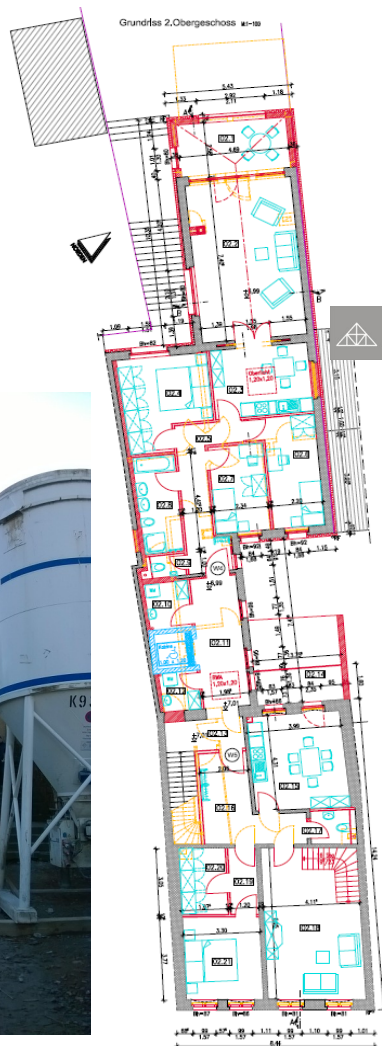




Wohn- und Geschäftshaus Markt 8, 09599 Frankenberg Umbau und Sanierung



Frankenberg, Deutschland

Bauherr: Lars Ruttloff, Nossener St. 3, 09661 Hainichen

Objektplaner: Bauprojekt GmbH Hainichen

Ausführung: 2019 bis 2022

Gesamtinvestition: € 2.045.000 (KG 200—600)

Gewerbe / Wohnen: € 625/m², € 2.850/m² (KG 300—400)

**Tragwerksplanung HOAI, Leistungsphasen 1-6, 8
Brandschutzkonzept, Nachweise nach EnEV**

Bearbeitungszeitraum: 05/2018—10/2020

- Sanierung Denkmalschutzobjekt mit 8,5 m Straßenbreite und 40 m Tiefe in Richtung Innenhof
- Nachgründung Bestand mit Mikropfählen
- Ertüchtigung von Bestandsmauerwerk durch Vernadlung
- Sanierung historischer Dachstuhl
- Sanierung der Bestandsholzbalkendecken in Holz / Holz, Stahl / Holz und mit Holz-Beton-Verbund
- Neueinbau Personenaufzug mit Nachgründung
- Einbau neuer Balkonanlage im Innenhof
- Sicherung Flucht- und Rettungsweg Wohnungen mit neuer Stahlaußentreppe
- Ausstattung mit Heizung und teilweise Lüftung
- Einsatz von Städtebau-Fördermitteln

